


ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,69	40,24	2 245 867,28	1 887 358,02
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	205 041,43	205 041,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	261 469,73	261 469,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	392 763,29	75 227,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			40 973,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,17	12,66	693 621,08	693 621,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 690,30	132 690,30
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 801,11	33 801,11
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	485 506,82	485 506,82

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 383 529,86	2 425 652,93
Содержание и текущий ремонт	2 190 032,06	2 235 893,77
Коммунальные услуги	2 190 032,06	2 235 893,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	193 497,80	189 759,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	16 669,94	16 326,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 234,16	2 204,03
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 352,80	3 307,43
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	171 240,90	167 921,49
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	651,34	995,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	108,46	138,59
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	162,86	208,23
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	7 405,19	10 724,60
Содержание и текущий ремонт	159 296,98	113 435,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов